



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

РОССИЯ, 353475, Краснодарский край, Геленджик г, Парус мкр, Дом № 24
 S общ. = 4 584,4 м2; тариф за жилое помещение : 14,09 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	677 892,72	662 286,59	15 606,13			
2	МБУК ЦБС МО г-к Геленджик	20 126,28	20 126,28	0,00			
	Плата за содержание жил. помещения	15 504,60	15 504,60	0,00			
	СОИ	4 621,68	4 621,68	0,00		4 621,68	
3	МБУ СШ "НАДЕЖДА"	33 415,20	33 415,20	0,00			
	Плата за содержание жил. помещения	26 376,48	26 376,48	0,00			
	СОИ	7 038,72	7 038,72	0,00		7 038,72	
4	АО "Почта россии"	29 505,24	29 505,24	0,00			
	Плата за содержание жил. помещения	23 316,12	23 316,12	0,00			
	СОИ	6 189,12	6 189,12	0,00		6 189,12	
5	Администрация муниципального образования г-к Геленджик	42 877,50	0,00	42 877,50			
	Плата за содержание жил. помещения	32 040,72		32 040,72			
	СОИ	10 836,78		10 836,78		10 836,78	
6	Отведение сточных вод СОИ	20 511,27	21 532,52	-1 021,25		20 511,27	
7	Холодная вода СОИ	17 696,11	18 282,21	-586,10		17 696,11	
8	Холодная вода на подогрев СОИ	12 973,44	17 430,98	-4 457,54		12 973,44	
9	Тепловая энергия на подогрев СОИ	34 977,30	49 631,00	-14 653,70		34 977,30	
10	Электроэнергия СОИ	45 682,95	40 418,94	5 264,01		45 682,95	
11	Пени	8 776,14	738,55	8 037,59		8 776,14	

12	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
13	Ремонт и содержание газового оборудования					29 332,80	
	Техническое обслуживание газопровода					29 332,80	
14	Проверка и обслуживание приборов учета					68 230,00	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					36 180,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
	Обслуживание теплосчетчика					7 126,00	
	Обслуживание узла учета ГВС					15 084,00	
15	Содержание земельного участка и благоустройство					67 250,00	
	Покос травы					640,00	
	Завоз земли					2 145,00	
	Побелка бордюров					4 465,00	
	Уборка придомовой территории					60 000,00	
16	Содержание инженерных сетей					76 895,04	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					1 524,00	
	Ревизия групповых щитков					5 427,00	
	Промывка, опрессовка сетей отопления					39 465,00	
	Гос.периодическая поверка узла учета отопления					27 422,04	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп и светильников)					3 057,00	
17	Содержание помещений					96 659,00	
	Изготовление и установка почтовых ящиков					12 659,00	
	Уборка подъездов					84 000,00	
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание					77 513,06	
19	Текущий ремонт					17 692,00	
	Изготовление, покраска и установка решетчатых дверей в подвал					12 729,00	
	Ремонт сетей ГВС					2 563,00	
	Ремонт водосточной трубы					855,00	
	Ремонт желоба над балконом					1 545,00	
20	Услуги по управлению					232 206,10	
21	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций					26 491,46	
Всего по дому:		951 634,15	898 767,51	52 866,64	-277 264,73	861 572,97	-240 070,19

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи